

**PRJEKT  
ROZBUDOWY I ADAPTACJI CZĘŚCI  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP  
NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

STAROSTWO POWIATOWE  
w WYSZKOWIE  
ul. Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków

Niniejsze stanowi załącznik  
do pozwolenia na budowę  
Nr .....  
z dnia.....

**INWESTOR: Gminna Biblioteka Publiczna  
Długosiodło ul. Mickiewicza 15**

**ADRES BUDOWY: Jaszczuły Gmina Długosiodło  
Działka Nr 103**

**OPRACOWAŁ: Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany  
Joanna Gryz  
07-200 Wyszków ul. J. Chelmońskiego 9  
inż. Monika Olszewska**

**PROJEKTANT: inż. Krzysztof Falba  
upr. 215/81**

**SPRAWDZAJĄCY: Zofia Kowalczyk  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92**

**inż. JAN ŚWIDEREK**  
upr. bud. 4/98/Os  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

**Marzec 2009**

## SPIS ZAWARTOŚCI

– Strona tytułowa		-str.1
– Spis zawartości		-str.2
– Opinia sanitarna		-str.3
– Wypis z planu		-str.4-7
– Ustalenie warunków geotechnicznych		-str.8
– Informacja BIOZ		-str.9-11
– Opis techniczny		-str.12-17
– Projekt zagospodarowania	Rys.00	-str.18
– Rzut Przyziemia-inwentaryzacja	Rys.01	-str.19
– Rzut Fundamentów	Rys.02	-str.20
– Rzut Przyziemia	Rys.03	-str.21
– Rzut Więźby Dachowej	Rys.04	-str.22
– Rzut Dachy	Rys.05	-str.23
– Przekrój A-A	Rys.06	-str.24
– Elewacja frontowa	Rys.07	-str.25
– Elewacja boczna	Rys.08	-str.26
– Oświadczenie		-str.27
– Uprawnienia		/egz.arch./
– Zaświadczenie z MOIIB		/egz.arch./

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w WYSZKOWIE

Wyszaków 17.03.2009r.

PPIS-ZNS-714/39-40/2009

## **OPINIA SANITARNA**

### **o projekcie rozbudowy i adaptacji części budynku O.S.P. na Świetlicę Wiejską**

Na podstawie art.3 i art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz U. Nr. 122 poz. 851 z 2006r z późn. zm.), po rozpatrzeniu sprawy wniesionej przez firmę Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany Joanna Gryz, ul. Chełmońskiego 9, 07-200 Wyszaków – podanie z dn.17.03.2009r (data wpływu do PSSE-17.03.2009r.), **dotyczącej uzgodnienia projektu rozbudowy i adaptacji części budynku O.S.P. na Świetlicę Wiejską, zlokalizowanego w msc. Jaszczuły gm. Długosiodło, na działce nr. 103**

### **PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w WYSZKOWIE**

#### **uzgadnia przedłożony projekt pod względem sanitarno-higienicznym z zastrzeżeniem jak niżej:**

1. W pomieszczeniu socjalnym należy zainstalować zlewozmywak dwukomorowy z doprowadzeniem zimnej i ciepłej wody.

### **UZASADNIENIE**

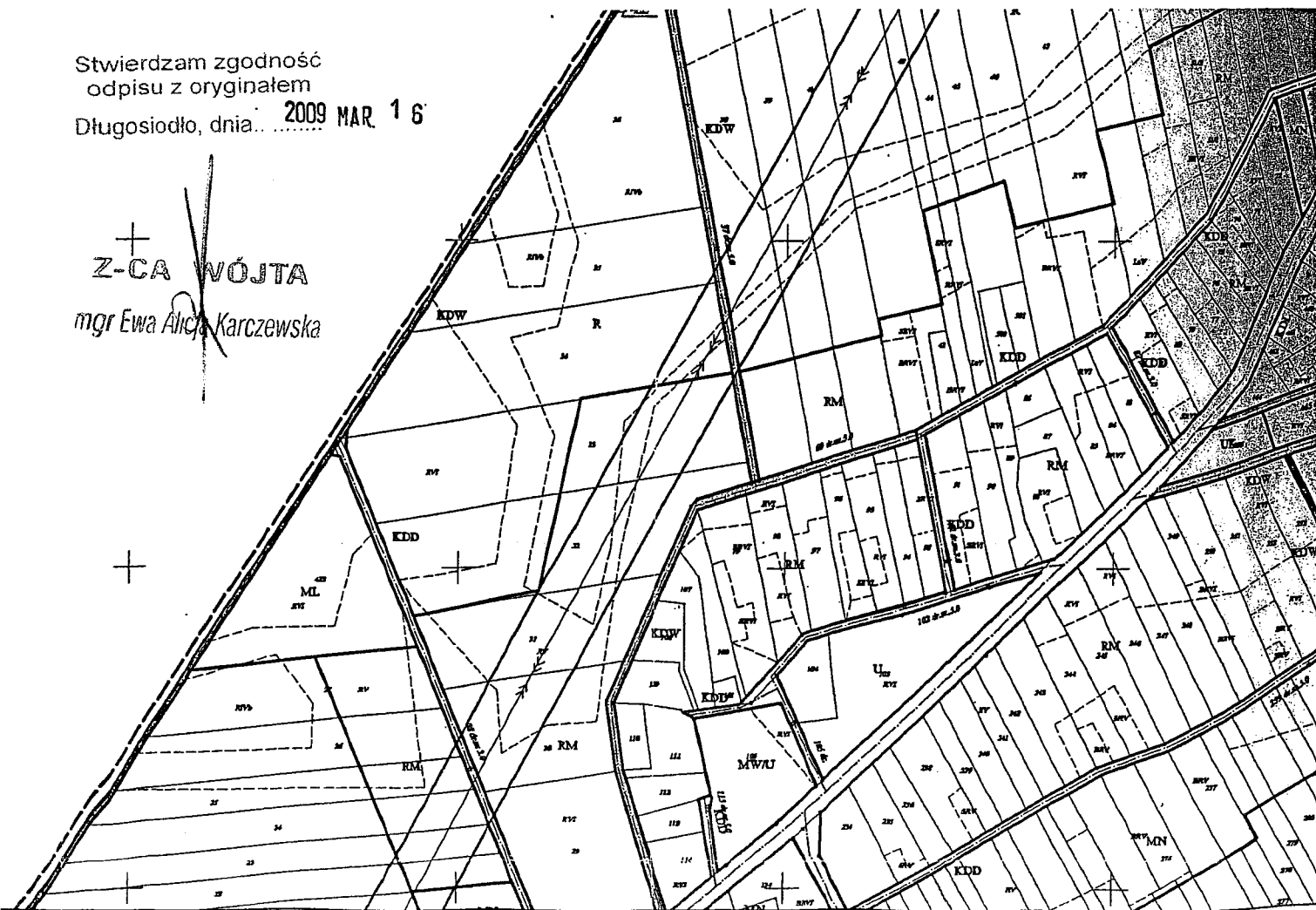
Projektant przedłożył do uzgodnienia projekt rozbudowy i adaptacji części budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na świetlicę wiejską wraz z projektem zagospodarowania działki.

Inwestor:	Gminna Biblioteka Publiczna
Adres inwestora:	Długosiodło ul. A. Mickiewicza 15
Projektant:	inż. Krzysztof Falba

W części istniejącej budynku będzie się mieścić świetlica, szatnia, garaż oraz powierzchnia komunikacyjna. Bez zmiany przeznaczenia pozostaje istniejący sklep spożywczo-przemysłowy z magazynem i oddzielnym wejściem. W części dobudowanej zaprojektowano pokój socjalny, WC damski, WC męski, pomieszczenie gospodarcze, hydrofornię, magazyn i powierzchnię komunikacyjną. Powierzchnia użytkowa części istniejącej wynosi 274,50m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa części dobudowanej wynosi 91,0m<sup>2</sup>. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewnia pochylnia na zewnątrz budynku. Pomieszczenia posiadają oświetlenie naturalne i elektryczne oraz wentylację grawitacyjną- w sanitariatach zaprojektowano wentylatory elektryczne.

Doprowadzenie wody z własnej studni. Odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni (w odrębnym opracowaniu). Ciepła woda i centralne ogrzewanie z ogrzewaczy elektrycznych.

Zaprojektowane wykończenie i wyposażenie pomieszczeń spełnia podstawowe wymagania sanitarno-higieniczne.



wierzchni działki - 40 %;

10. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Aleja Róż 2

07-200 Wyszaków

- 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto,
- 2) minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
  - a) w zabudowie wolnostojącej - 16,0 m,
  - b) w zabudowie bliźniaczej - 12,0 m;
- 3) obowiązującą linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40 %;
- 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 10,5 m, 2,5 kondygnacji;
- 8) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30°, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych i czterospadowych.

11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
  - a) 20,0 m dla budynków wolnostojących,
  - b) 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
- 2) wszystkie wydzielone części nieruchomości muszą:
  - a) mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
  - b) zachować kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 30° ÷ 90°,
  - c) spełniać wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych;
- 3) minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
  - a) 6,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi do 100,0 m,
  - b) 10,0 m jeżeli długość dzielonej nieruchomości wynosi powyżej 100,0 m.

## § 27.

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców na poziomie ogólno-gminnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się handel, gastronomię oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Maksymalna powierzchnia sprzedaży wynosi 2000 m<sup>2</sup>.
5. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.

6. Usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży wg przepisów szczególnych sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Miejsca parkingowe w ilościach określonych w § 17 dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
8. Podejmowanie działalności wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
11. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) intensywność zabudowy wynosi 0,3 - 0,6,
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy pokazano na rysunku planu;
  - 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30 %;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 25 %;
  - 5) maksymalna wysokość budynku usługowego wynosi 10,5 m;
  - 6) dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych.
12. Dokonanie podziałów geodezyjnych terenu jest możliwe, gdy wszystkie wydzielone części nieruchomości:
- a) mają zapewniony dostęp do drogi publicznej,
  - b) spełniają wymogi ustaleń planu dla tego terenu oraz przepisów szczególnych.

## § 28.

1. Ustala się tereny usług edukacji, oświaty i kultury, oznaczone na rysunku symbolem UE.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego wraz z budynkami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, infrastrukturą techniczną, parkingami, dojazdami i podjazdami oraz małą architekturą.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację obiektów usług ogólnogminnych, sportu i kultury, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.

25

§ 41.

1. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg powiatowych, oznaczone na rysunku symbolem **KDL**.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
  - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
  - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
  - 1) dla terenów zabudowanych - 8,0 m do krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - 20,0 m od krawędzi jezdni;
  - 3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi..

§ 42.

1. Ustala się tereny dróg lokalnych w ciągu dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem **KDL**.
2. W liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
  - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
  - 3) utrzymuje się istniejące wjazdy z terenów zabudowanych.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi, wynosi:
  - 1) dla terenów zabudowanych - 6,0 m do krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - 15,0 m od krawędzi jezdni;
  - 3) na terenach zainwestowanych dopuszcza się usytuowanie obiektów w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 43.

1. Ustala się tereny dróg dojazdowych w ciągu dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem **KDD**.

## USTALENIA GEOTECHNICZNE WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU

### WARUNKI GRUNTOWO-WODNE:

W miejscu rozbudowy budynku OSP na działce nr 103 stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego w postaci piasku. Poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

### KATEGORIA GEOTECHNICZNA:

Projektowana budowla zaliczona jest do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe.

### USTALENIA KOŃCOWE:

Na przeprowadzonej wizji po dokonaniu wyrywkowych odkrywek gruntu stwierdzono możliwość posadowienia w/w budynku. Ocenia się wytrzymałość gruntu w granicach od 0,15 do 0,20 Mpa (od 1,50 do 2,00 kg/cm<sup>2</sup>).

*inż. Krzysztof Falba*

**inż. Krzysztof Falba**  
Upr. Bud. Nr 215/81

*S. Kowalczyk*  
**PROJEKTANT**  
**Zofia Kowalczyk**  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92/  
07-200 Wyszków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90

**inż. JAN ŚWIDEREK**

upr. bud. 4/98 / Os  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Obiekt budowlany:


Rozbudowa budynku OSP na działce nr 103 położonej w miejscowości Jaszczuły,  
Gm. Długosiodło

### 2. Inwestor:

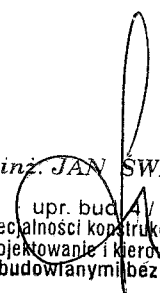
Gminna Biblioteka Publiczna  
Długosiodło ul. Mickiewicza 15

### 3. Opracował:

*inż. Krzysztof Falba*

  
**inż. Krzysztof Falba**  
Upr. Bud. Nr 215/81

*Sprzedaż*  
**PROJEKTANT**  
**Zofia Kowalczyk**  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 99

  
**inż. JAN SWIDEREK**  
upr. bud. 4 / 98 / Os  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego (rozbudowa budynku OSP) obejmować będzie:

Budynek mieszkalny

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie izolacji pionowych i poziomych fundamentów,
- roboty murowe parteru,
- wykonanie stropu nad kondygnacją parteru,
- wykonanie ścian poddasza,
- wykonanie konstrukcji więźby dachowej,
- wykonanie pokrycia dachowego,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- instalacje wod.-kan.
- instalacja elektryczna,
- wykonanie przyłączy do budynku,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie tynków zewnętrznych,
- wykonanie posadzek,
- roboty malarskie,
- roboty różne wykończeniowe.

2. Na przedmiotowej działce wykonane jest przyłącze elektroenergetyczne.

3. Na działce brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- dotyczące konstrukcji dachowej i pokrycia oraz robót tynkarskich i różnych wykończeniowych przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

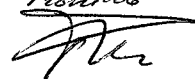
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

- przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BHP na budowie.


6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- wszystkie pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej,
- zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

7. Kierownik budowy jest zobowiązany opracować plan BIOZ

*inż. Krzysztof Falba*  


**inż. Krzysztof Falba**  
Upr. Bud. Nr 215/81

*Sprawczy*  


**PROJEKTANT**  
**Zofia Kowalczyk**  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90

*inż. JAN ŚWIDEREK*  


upr. bud. 4 / 98 / Os  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego „Rozbudowy i adaptacji części istniejącego budynku OSP w miejscowości Jaszczuły na potrzeby świetlicy wiejskiej”

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt „Rozbudowy i adaptacji części istniejącego budynku OSP w miejscowości Jaszczuły na potrzeby wiejskie” polegający na dobudowie pomieszczeń oraz remoncie budynku.

### **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budynku
- Projekt branży architektonicznej opracowany równolegle
- Uzgodnienia branżowe
- Polskie normy i przepisy związane z projektowanym obiektem

### **3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania wynikający z projektu:

- Zaprojektowanie dobudowy
- Zaprojektowanie nadproży nad nowoprojektowanymi otworami w ścianach konstrukcyjnych
- Rozbiórka wieżyczki strażackiej
- Wymiana pokrycia dachowego
- Wymiana stolarki okiennej
- Docieplenie budynku
- Zaprojektowanie studni
- Projektowana oczyszczalnia ścieków – oddzielnym projektem
- Utwardzenie terenu działki

#### 4. Ogólny opis istniejącego budynku

Istniejący budynek powstał na przełomie lat 70-80tych ubiegłego wieku. Służył jako garaż i remiza strażacka.

Budynek składa się z dwóch segmentów:

1. Segment jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony będący w części garażem i sklepem
2. Segment jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony pełniący rolę remizy strażackiej.

Budynek zrealizowano w technice tradycyjnej w oparciu o projekty indywidualne.

#### 5. Zestawienie powierzchni i kubatury

Istniejące:

– Powierzchnia użytkowa	-	274,50 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia zabudowy	-	246,77 m <sup>2</sup>
– Kubatura	-	1423,37 m <sup>3</sup>

Projektowane:

– Powierzchnia użytkowa	-	91,00 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia zabudowy	-	74,30 m <sup>2</sup>
– Kubatura	-	349,20 m <sup>3</sup>

#### 5. Opis podstawowych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku

**Fundamenty** – ławy betonowe monolityczne.

**Ściany fundamentowe** – betonowe monolityczne gr. 20-25 cm.

**Ściany zewnętrzne** – murowane z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm i cegły pełnej 6 cm.

**Ściany wewnętrzne** – murowane z bl. gazobetonowych gr. 24 cm.

**Strop** – gęsto żebrowy

**Nadproża** – okienne i drzwiowe w ścianach murowanych ceglane.

**Dach** – dwuspadowy w części sklepu i garażu, pokryty papa asfaltową, a nad remizą z falistych płyt eternitowych.

## **6. Opis budowlany elementów dobudowanych**

### **6.1. Dane dotyczące konstrukcji**

Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej z dachem jednospadowym, ze ścianami z elementów drobnowymiarowych i fundamentami w postaci ław i stóp żelbetowych.

#### **6.1.1. Fundamenty**

Fundamenty żelbetowe z betonu B20 i stali klasy AIII na poduszce z chudego betonu gr. 10 cm. Przy wykonaniu fundamentów przyległych do istniejących ław zabrania się odkrywania istniejących ław na odcinku dłuższym niż 1,00 m. Wszystkie projektowane fundamenty posadowić w poziomie istniejących fundamentów.

#### **6.1.2. Konstrukcja ścian**

- fundamentowe- wylewane z betonu B-20
- zewnętrzne – dwuwarstwowe składające się (od wewnątrz): 24 cm bloczki gazobetonowe i 12 cm styropianu samo gasnącego FS 15.
- wewnętrzne - z bloczków gazobetonowych 24 cm i działowe 12 cm

#### **6.1.3. Strop**

Wylewany, żelbetowy, monolityczny z betonu B-25 i stali AIII i AI

#### **6.1.4. Nadproża**

Żelbetowe prefabrykowane z belek typu L 19

### **6.2. Izolacje i zabezpieczenia**

#### **6.2.1. Izolacja pionowa elementów betonowych stykających się z gruntem ABIZOL R+2P**

#### **6.2.2. Izolacja pozioma posadzek**

Folia izolacyjna PE

#### **6.2.3. Izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach mokrych**

- zaprawa uszczelniająca

#### **6.2.4. Izolacja termiczna dachu**

- wełna mineralna 2x10 cm łączona na zakład

#### **6.2.5. Obróbki blacharskie**

Obróbki systemowe z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, powlekanej, malowane proszkowo.

#### **6.2.6. Dach**

Blacha trapezowa, łąty 3x4 cm, kontr łąty 3x4 cm, folia paroprzepuszczalna, krokwie 8x18 cm, wełna mineralna 20 cm, paroizolacyjna.

#### **6.2.7. Tynki i okładziny**

- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, tynki mineralne na siatce z włókna szklanego
- tynki wewnętrzne, cementowo – wapienne kat III

#### **6.2.8. Podłogi**

Opisane na rysunkach.

### **7. Stolarka**

#### **7.1. Stolarka okienna i drzwiowa – typowa**

### **8. Instalacje**

- instalacja elektryczna z istniejącej w budynku
- instalacja wodociągowa

Przewiduje się zasilanie obiektu w wodę z własnego ujęcia wody tzn. ze studni projektowanej na działce poprzez pompę i hydrofor zamontowane w pomieszczeniu hydroforni. Instalację wewnętrzną zaprojektowano z rur polipropylenu łączonych z użyciem łączników gwintowanych i materiałów uszczelniających. Przejęście przewodów poziomych i pionów przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Włączenie wewnętrznej instalacji przewidziano zaworem przy hydroforze.

Dobór hydroforu i pompy:

Hydrofor  $V_c = 168$  l

Parametry pompy  $Q_n = 2,69$  m<sup>3</sup>/h

- instalacja kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się odprowadzenie ścieków z budowy do przydomowej oczyszczalni, której projekt zostanie opracowany w odrębnym terminie.

Przewody kanalizacyjne wewnątrz budynku należy wykonać:

Piony i odpływy z przyborów projektuje się z rur i kształtek PVC łączonych na kielichy.

Piony należy wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć wywiewkami wentylacyjnymi. W dolnej części pionów należy zamontować kształtki czyszczakowe.

- instalacja wody ciepłej z podgrzewaczy elektrycznych

Wyposażenie łazienek:

- ustęp kompaktowy - szt. 4
- umywalka - szt. 2
- bateria umywalkowa - szt. 2
- podgrzewacz elektryczny - szt. 2

Do celów p.poż. zaprojektowano hydrant DN 25.

Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganiem w łazienkach przez wywiewniki dachowe.

W pomieszczeniu hydroforni zaprojektowano grzejnik elektryczny.

## **9. Zagospodarowanie terenu**

Teren przeznaczony pod rozbudowę znajduje się w Jaszczułtach Gminie Długosiodło na działce nr 103. Na działkę prowadzą dwa wjazdy od drogi nr 69 i 116. Na działce znajduje się hydrant OSP, w którym znajduje się sklep z zapleczem, garaż i remiza.

### **9.1. Projekt zagospodarowania terenu**

- Projektuje się rozbudowę budynku w części zaplecza sklepu i remizy.
- Utwardzenie drogi pożarowej wokół budynku – kostka brukowa grubości 8 cm na podsypce gr. 15 cm.

## 10. Opis zmian w budynku istniejącym

- rozbiórka wieżyczki straży,
- rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu, uzupełnienie konstrukcji dachu oraz pokrycie blachą trapezową,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- zamurowanie okien,
- demontaż żelbetowych schodów zewnętrznych,
- przykrycie dachu nad garażem i sklepem papą zgrzewalną,
- wymiana obróbki blacharskiej,
- zmniejszenie sceny w remizie strażackiej,
- rozbiórka dwóch pieców kaflowych,
- wymiana posadzki w części korytarzu,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm oraz tynki mineralne na warstwie zbrojącej bezcementowej.

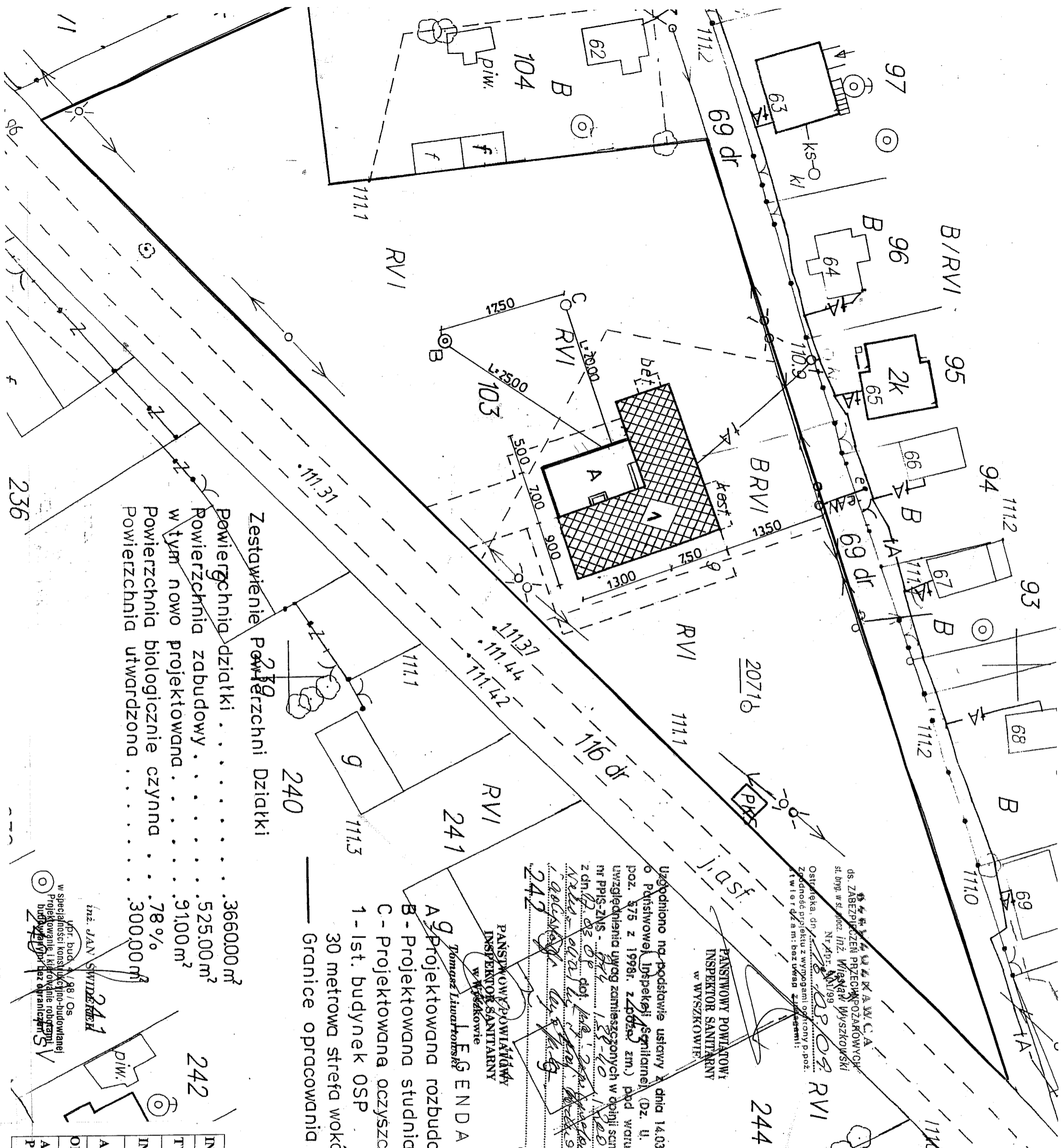
*Olga M. M. M.*

*inż. Krzysztof Falba*  
Upr. Bud. Nr 215/81

*S. Kowalczyk*

**PROJEKTANT**  
**Zofia Kowalczyk**  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90

*inż. JAN ŚWIDEREK*  
upr. bud. 4 / 98 / Os  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi bez ograniczeń



Zestawienie Powierzchni Działki

Powierzchnia działki . . . . .	3660.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy . . . . .	525.00 m <sup>2</sup>
w tym nowo projektowana . . . . .	31.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna . . . . .	78 %
Powierzchnia utwardzona . . . . .	300.00 m <sup>2</sup>

**LEGENDA**

- A - Projektowana rozbudowa budynku OSP
- B - Projektowana studnia
- C - Projektowana oczyszczalnia
- 1 - 1st. budynek OSP
- 30 metrowa strefa wokół granic działki
- Granice opracowania

Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14.03.1986r. o Państwowym Inspektorze Sanitarnym (Dz. U. nr 90 poz. 375 z 1998r. z późn. zm.) pod warunkiem uwzględnienia uwag zamieszczonych w opinii sanitarniej nr PPS-ZNS-158-40 z dn. 03.06.2008r. z dnia 03.06.2008r. z dnia 03.06.2008r. z dnia 03.06.2008r.

**PANSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w WYSZKOWIE**

*Tomasz Liwarski*

**PANSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w WYSZKOWIE**

*[Signature]*

244

Woj. mazowieckie  
powiat wyszkowski  
gm. Długosiodło  
w. JASZCZULITY  
działka nr 103

skala 1:500  
(powiększenie z 1:1000)

sek: 2552-093

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

GEODETA UPRAWNIENY  
*Beata Rudnicka*  
NIP 762 102 44 43 RPOON 550434408  
07-210 Długosiodło, ul. Czerwona 20  
tel. 696 742 99 90

INWESTYCJA	ROZBUDOWA O ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
TYTUŁ	PROJEKT ZAGOS PODAROWANIA
INWESTOR	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
ADRES	Jaszczyły dz. nr 103, gm. Długosiodło
OPRACOWAŁ	MONIKA OLSZEWSKA
AUTOR PROJEKTU	<i>inż. Krzysztof Paluba</i> Up. Bud. Nr 215/81

**243**

*inż. JAN SWIETLIK*

UPR. BUD. 41/98 / OS

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń

**STAROSTWO POWIATOWE w WYSZKOWIE**  
ul. Aleja Róż 2  
07-200 WYSZKÓW

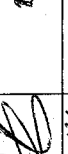
inż. JAA SWIDER  
upr. bud. A/98 / OS  
w specjalności konstrukcyjno-  
projektowania i nadzianie ro-  
budowlanych obiektów

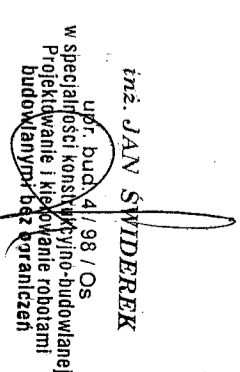
**PROJEKTANT**  
*Zofia Kowalczyk*  
Upr. 00175/6005/26/05/92  
07 000 Wzrostek 44 2 Wzrostek 44

7-200 WYRSZKOW, ul. 3 Maja 6A  
tel. 029 742 99 90

# CZĘŚC ISTNIEJĄCA

Lp.	Nazwa pom.	Posadzka	Pow. m <sup>2</sup>
1	ŚWIETLICA	DESKI	108,3
2	WIATROŁĄT	BETON	7,77
3	KORYTARZ	BETON	7,14
4	SZATNIA	BETON	4,78
5	MAGAZYN	GRES	38,22
6	SKLEP	GRES	28,00
7	GARAŻ	BETON	52,5

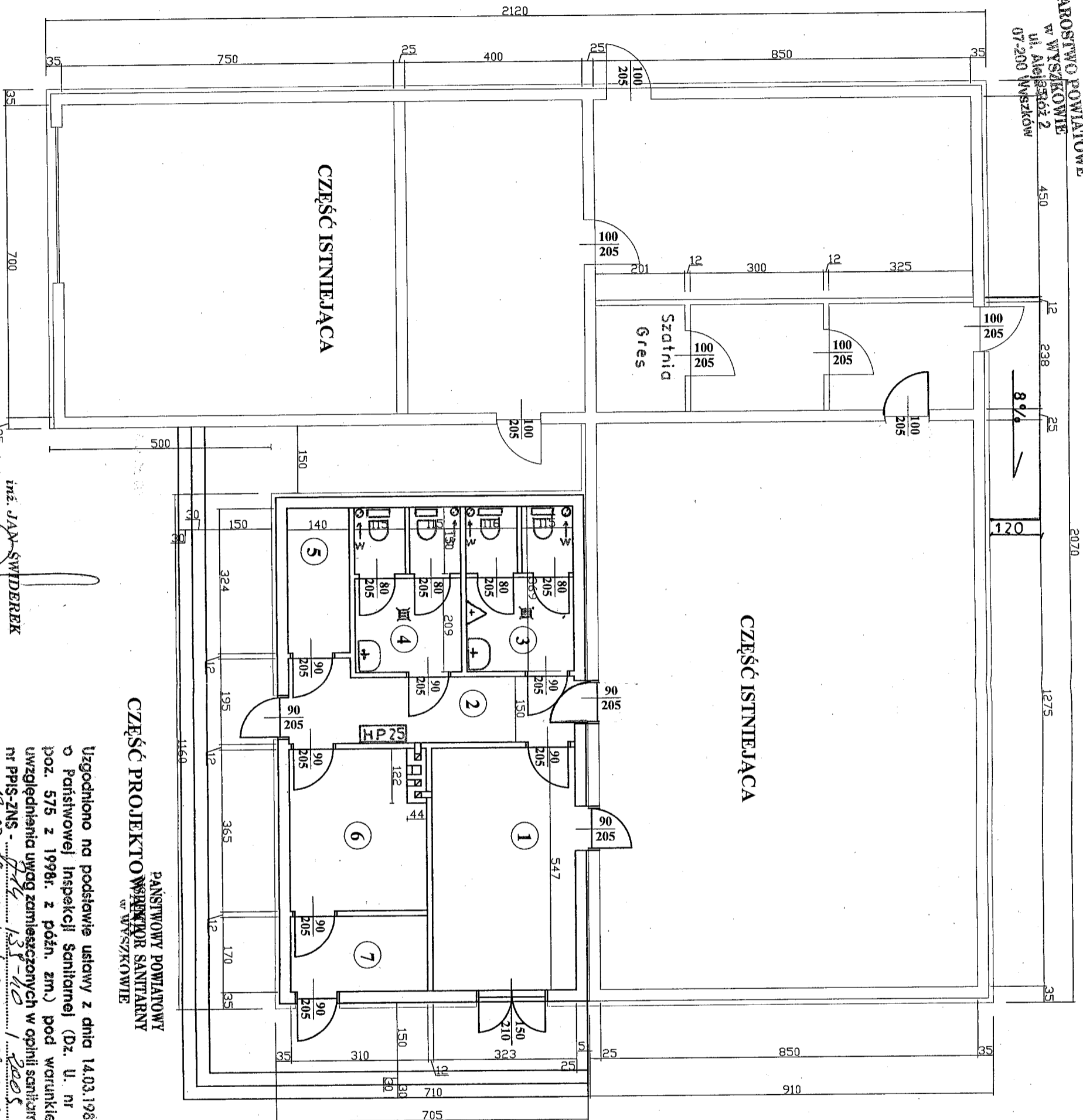
INWESTYCJA	ROZBUDOWA O ŚWIE TLICĘ WIĘSKĄ	
TYTUŁ	RZUT PRZYZIEMIEMIA - INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
INWESTOR	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	NR RYS. 01
ADRES	Jaszczyty dz. nr 103, gm. Długosiodło	DATA MARZEC 2009 R.
OPRACOWAŁ	MONIKA OLSZEWSKA	PODPIS pobudowa 1/4
AUTOR PROJEKTU	inż. Krzysztof Paluba Upr. Bud. Nr 215/81	
		



Sprecherin

*[Signature]*

STAROSTWO POWIATOWE  
w WYSZKOWIE  
ul. Aleja 23-go 2  
07-200 Wyszów



inż. JAK ŚWIDEREK  
upr. bud. 4 94 Os  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w WYSZKOWIE

Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985r.  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. nr 90  
poz. 575 z 1998r. z późn. zm.) pod warunkiem  
uwzględnienia uwag zamieszczonych w opinii sanitarniej  
nr PPS-ZNS - 874 138-40 / 2005  
z dn. 17.03.05 dot. projektu przebudowy i  
rozbudowy budynku w Wyszowie  
z dn. 17.03.05

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Wyszowie

Tomasz Litnarski

Zaopiniowano pod względem zgodności  
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy  
oraz wymogami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej  
opinii

inż. Tadeusz Szczapa  
Rzecznik do spraw  
bezpieczeństwa i higieny pracy  
Nr Upr. GIP 495/01 w grupach:  
1.1., 1.2., 1.3., 1.4.,  
zam. 07-417 Ostrołęka, ul. Skowrońskiego 7  
tel. (029) 769-05 48

Ostrołęka, dn. 16.03.05

ds. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH  
st. bryg. w sl. spoz. inż. Wiesław Wyszowski  
Nr upr. 401/89

Zgodność projektu z wymogami ochrony p.poż.  
stwierdzam: bez uwag

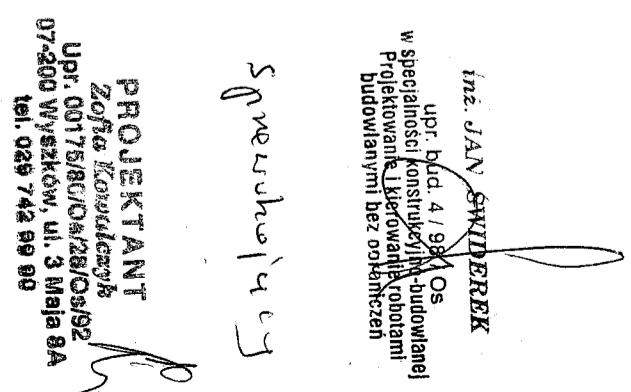
Uwagi: zmianę warunków o str.  
co najmniej 0,9m z d. istniejącej (s.  
zadani / pomieszczenia na 0,9m na 0,9m.  
pomieszczenia - at. 100. ewakuacji.


CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

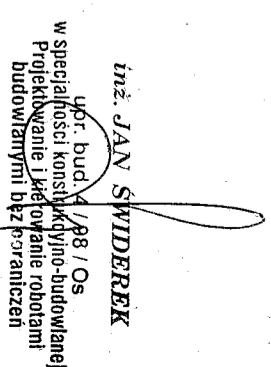
PROJEKTANT  
Zofia Kowalska  
Upr. 00175/80/05/28/05/92  
07-200 Wyszów, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90

Lp.	Nazwa pom.	Posadzka	Pow. m2
1	Pom. gospodarcze	Gres	17,66
2	Korytarz	Gres	10,30
3	Sanitariaty	Gres	8,89
4	Sanitariaty	Gres	8,86
5	Hydrofornia	Gres	4,54
6	Pom. socjalne	Gres	10,78
7	Magazynek	Gres	5,27

INWESTYCJA	ROZBUDOWA O ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ	SKALA
TYTUŁ	RZUT PRZYZIEMIENIA	1:100
INWESTOR	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	NR RYS. 03
ADRES	Jaszczyły dz. nr 103, gm. Długosiodło	DATA MARZEC 2009 R.
OPRACOWAŁ	MONIKA OLSZEWSKA	PODPIS aut.
AUTOR PROJEKTU	inż. Krzysztof Falba Upr. Bud. Nr 215/61	



INWESTYCJA	ROZBUDOWA O ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ	
TYTUŁ	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	SKALA 1:100
INWESTOR	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	NR RYS. 04
ADRES	Jaszczyły dz. nr 103, gm. Długosiodło	DATA MARZEC 2009 R.
OPRACOWAŁ	MONIKA GRYZ / <i>olszewska</i> /	PODPIS <i>olszewska</i>
AUTOR PROJEKTU	<i>inż. Krzysztof Falba</i> Upr. Proj. Nr 215/81 	



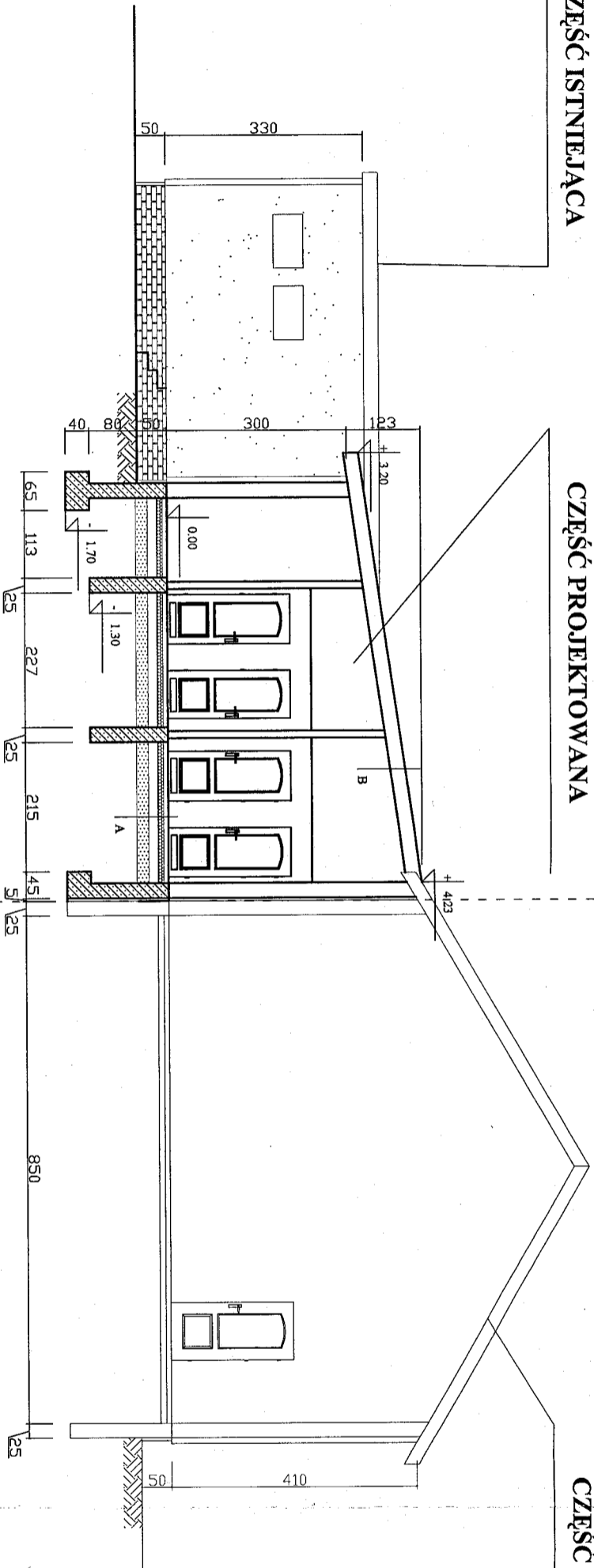
Spezialheft



CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA



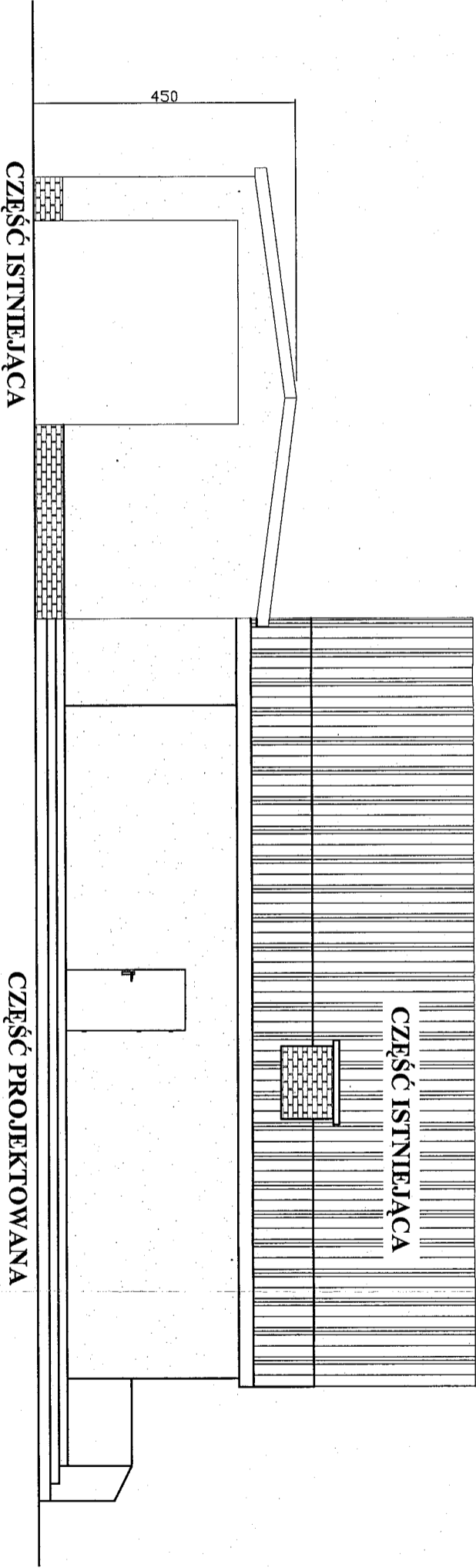
A	B
klepka lub terakota	blachta trapezowa
gładź cementowa gr 6 cm	tęty 3 x 4 cm
folia izolacyjna	kontury 3 x 4 cm
styropian FS 20 gr 10 cm	folia paroprzepuszczalna
folia	krokwie 8 x 18 cm
podkład betonowy 15 cm	włna mineralna 20 cm
ubity piasek	paroizolacja
grunt rodzimy	podbitka 19 mm

INWESTYCJA	ROZBUDOWA O ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ	
TYTUŁ	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100
INWESTOR	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	NR RYS. 06
ADRES	Jaszczyły dz. nr 103, gm. Długosiodło	DATA MARZEC 2009 R.
OPRACOWAŁ	MONIKA GRYZL /Oliszewska/	PODPIS olish
AUTOR PROJEKTU	inż. Aleksandra Kuba Upr. Bud. Nr 215/81	

PROJEKTANT  
Zofia Kowalczyk  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 0248 742 00 00

inż. JAN ŚWIDEREK  
Upr. Bud. 41/98 / Os  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

Sprowadzić

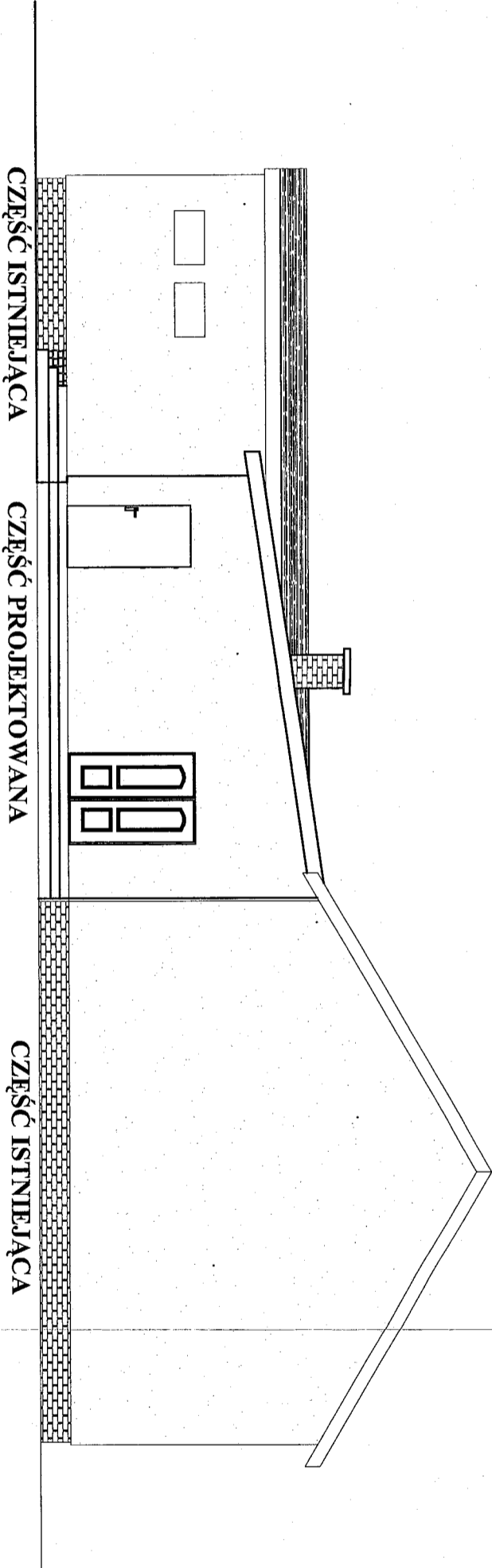


inż. JAN SWIDEREK  
upr. bud. 4/98 / Os  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

PROJEKTANT  
Zofia Kuciołczyk  
Upr. 001758/05/28/Os/92  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 99

Spis treści

INWESTYCJA	ROZBUDOWA O ŚWIE TLICĘ WIEJSKĄ	
TYTUŁ	ELEWACJA FRONTOWA	SKALA 1:100
INWESTOR	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	NR RYS. 07
ADRES	Jaszczyły dz. nr 103, gm. Długosiodło	DATA MARZEC 2009 R.
OPRACOWAŁ	MONIKA GRYZŁ / Oszełńska /	PODPIS Monika Grzył
AUTOR PROJEKTU	Up. Bud. Nr 215/81	



inż. JAN SWIDEREK

4 pr. bud. / 4 / 98 / Os  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Projektowanie i nadzór nad robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

Sp. z o.o. z siedzibą w

PROJEKTANT  
Zofia Kowalczyk  
Upr. 00176/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 026 744 99 99

INWESTYCJA	ROZBUDOWA O ŚWIE TLICĘ WIEJSKĄ	
TYTUŁ	ELEWACJA BOCZNA	SKALA 1:100
INWESTOR	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	NR RYS. 08
ADRES	Jaszczyły dz. nr 103, gm. Długosiodło	DATA MARZEC 2009 R.
OPRACOWAŁ	MONIKA GRYZ / Olszewsko /	PODPIS Olga
AUTOR PROJEKTU	inż. Krzysztof Palba Upr. Bud. Nr 215/81	

STAROSTWO POWIATOWE  
w WYSZKOWIE  
ul. Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz.414) tekst jednolity z dnia 21 listopada 2003r. (Dz. U. Nr 207, poz. 2016)

Oświadczam, że

Projekt rozbudowy i adaptacji części istniejącego budynku OSP na potrzeby świetlicy wiejskiej w miejscowości Jaszczułty Gm. Długosiodło sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*inż. Krzysztof Falba*

**inż. Krzysztof Falba**  
Upr. Bud. Nr 215/81

Marzec 2009

*Sprawdzający*

**PROJEKTANT**  
**Zofia Kowalczyk**  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 020 742 99 90

**inż. JAN ŚWIDEREK**  
upr. bud. 4/98/Os  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Projektowanie i kierowanie robotami  
budowlanymi bez ograniczeń